

사천시 청년주택 입주자 모집 공고

청년의 안정적 자립기반과 지역정착을 지원하고자 사천시 청년주택 입주자를 아래와 같이 모집하니 많은 신청 바랍니다.

2023. 10. 24.



1. 모집개요.

- 시설명: 사천시 청년주택
- 위치: 경상남도 사천시 중앙로 220(용강동)
- 공급규모: 1실 1명(303호)
- 임대기간: 2년(재계약 1회 가능, 입주자격 충족 시 최장 4년 거주)
- 임대료 등

구분	전용면적	임대보증금	월임대료	월관리비	비고
303호	31.2㎡	100만원	15만원	3만원	원룸형 (1인실)

※ 수도·전기·가스요금 등 공과금 입주자 별도 부담

2. 신청자격 및 접수 안내

- 모집인원: 1명
 - ▶ 모집인원의 3배수 내외를 예비자로 선정하며, 미계약, 계약취소, 계약후 미입주 등으로 공실 발생시 예비순번대로 공급
 - ▶ 예비자 순위는 선정자 발표시 개별 통지하며 예비입주자 유효기간은 선정발표일로부터 6개월

□ 신청자격

- 입주자 모집 공고일(2023. 10. 24.) 현재 주민등록상 주소지가 사천시이고, 만18세 이상 만39세 이하인 무주택 미혼 청년
 - 연령(나이)는 모두 모집공고일 기준이며 선정 이후 연령 초과 시 해당 계약 기간까지는 거주 가능
- 기준중위소득 120% 이하인 자(건강보험료 고지금액으로 확인)
 - '23년 1~9월까지 건강보험료 고지금액 평균액으로 판정
 - 신청인(청년)이 건강보험 상 피부양자(건강보험 상 부모 등의 세대원 소속)이면 부양자 고지금액 기준으로 판정하며, 주민등록이 별도 분리되어 있어도 건강보험 상 부양자 부과액 기준 적용

【 2023년 기준중위소득 120% 기준표 】

(단위: 원/월)

가구원수*	기준중위소득	기준중위소득 120%	건강보험료 본인부담금			비 고
			직장가입자	지역가입자	혼합	
1인	2,077,892	2,493,470	88,753	26,673	89,608	노인장기요양 보험료 제외
2인	3,456,155	4,147,386	147,280	105,944	148,789	
3인	4,434,816	5,321,779	189,109	147,855	191,845	
4인	5,400,964	6,481,157	230,142	196,236	233,952	
5인	6,330,668	7,596,826	272,226	249,281	278,492	

* 가구원수: 가족관계등록부 상 가구원이 아닌 건강보험의 가구원 수 기준
(건강보험 자격확인서로 확인 → 가구원 ‘전체선택’ 발급 제출)

□ 신청 제외대상

- 주택소유자
- 혼인 중인 자
- 사천시 청년주택 퇴소자
- 국가 및 지방자치단체에 근무하는 공무원(공무직 포함)
- 국가 및 지방자치단체 출자·출연기관 근무자
- 정부 및 지자체 청년주거지원 사업 참여자(청년 월세 지원 사업, 청년 임차보증금 이차지원사업 등)
- 기타 사천시장이 사업취지에 부합하지 않다고 판단되는 경우

□ 신청기간: 2023. 11. 13.(월) ~ 11. 19.(일)

□ 신청방법: 이메일 접수 ※ 방문 및 우편 접수 불가

- 이메일 신청: ingu4000@korea.kr

- ▶ 파일제출 시 모든 서류는 스캔하여 하나의 파일로 모아 제출하되 제목은 반드시 "사천시 청년주택 신청서류_신청인명_신청일"로 작성하여 제출
※ 제출파일 예시(사천시 청년주택 신청서류_홍길동_20231113)
- ▶ 이메일 접수 시 전송오류 등으로 인한 신청 또는 구비서류 누락 등에 대한 책임은 신청자 본인에게 있으며, 지정기간 내 미도착한 서류는 이후 도착분으로 무효 처리

□ 신청서류: 모든 서류는 [모집공고일\(2023. 10. 24.\) 이후](#) 발급한 서류에 한함

신청서류		발행처
①	입주신청서 및 개인정보 수집·이용동의서	사천시 홈페이지 고시/공고에서 다운로드
②	주민등록등본	읍·면·동 행정복지센터 (정부24_인터넷 발급 가능)
③	주민등록초본(주소이력 포함)	읍·면·동 행정복지센터 (정부24_인터넷 발급 가능)
④	가족관계증명서(상세)_신청자 기준	읍·면·동 행정복지센터 (전자가족관계등록시스템_ 인터넷 발급 가능)
⑤	지방세 세목별 과세증명서 ※ 2022년~현재까지 전국 기준 재산세(주택분) - 아래 기재된 '발급 시 참고사항' 확인	읍·면·동 행정복지센터 또는 시청 세무과 (위택스_인터넷 발급 가능)
⑥	건강보험료 납부확인서 (피부양자일 경우, 부양자 건강보험료 납부확인서 제출) ※ 2023년 1~9월(9개월) 고지금액 표시	국민건강보험공단 (인터넷 발급 가능)
⑦	건강보험 자격확인서(가구원 '전체선택' 발급)	
⑧	건강보험 자격득실확인서	

※ 소득 입증서류는 신청자가 구비하여야 하며, 소득확인을 위해 추가서류 제출 요청이 있을 수 있으며, 소득을 입증할 수 없는 경우 선정에서 제외됨. 제출된 서류는 반환하지 않음.

〈주택 소유 여부 확인을 위한 ‘지방세 세목별 과세증명서’ 발급 시 참고〉

- 과세년도 2022년~현재까지 전국 자치단체 관할 재산세(주택분) 기준
- (방문 발급) 읍·면·동 행정복지센터, 시청 세무과
- (온라인 발급) 위택스(<https://www.wetax.go.kr>) → 납부결과 → 증명서 발급
→ 세목별 과세증명서 → 세목별 미과세증명서 발급 선택 후

구 분	선 택	구 분	선 택
관할지자체 단체	전체, 전체(전국)	과세연도	2022년~2023년
세목선택	재산세	주민/법인번호 뒷자리포함	미포함
사용목적	‘사천시 청년주택 신청 제출용’ 기재		

☐ 문의처: 사천시 기획예산담당관 인구청년팀(☎ 055-831-2195)

3. 입주자 선정

☐ 선정방법: 서류 심사(소득 평가)

- 기준중위소득이 낮은 순위로 선정

※ 동순위 시: ① 사천시 연속 거주기간(장기거주자) → ② 추첨

☐ 선정안내: 개별 통보(sms 통보)

4. 계약 및 입주

☐ 계약기간: 별도 지정일

☐ 계약장소: 추후 안내

☐ 계약방법: 구비서류 지참 후 방문 계약

☐ 구비서류: 본인 신분증, 도장(서명 가능), 보증금 및 1개월 임대료, 관리비

☐ 입 주 일: 2023. 11월 말(예정)

※ 입주 일정은 사정에 따라 변경될 수 있으며, 변경사항은 별도 통지됩니다.

5. 유의사항

관련항목	유의사항
입주자격	▶입주자격 충족시 1회에 한해 연장계약 가능하나, 입주자격은 시 방침에 따라 변경될 수 있습니다.
임대료 등	▶관리비는 1층 공유공간 및 승강기 등 공용면적에 대한 부과분으로 입주자 공동 부담이며, 관리비는 추후 변경될 수 있음. ▶향후 사정 변경에 따라 보증금 및 임대료, 관리비를 재산정할 수 있으며 재산정된 금액은 청년주택 모든 입주자 공통으로 적용 됨
신청	▶본 공고문에 명시된 사항을 숙지하지 못하여 발생하는 모든 불이익 및 그에 대한 책임은 신청자 본인에게 있습니다. ▶제출된 서류는 반환하지 않으며, 신청 마감 이후에는 취소나 정정이 불가능합니다. ▶주택 신청 시 기재한 사항은 입주자 모집 공고일(2023.10.24.) 기준이며, 입주 시까지 유지하여야 합니다.(입주 시까지 유지하지 아니할 경우, 입주 취소 등의 불이익을 당할 수 있습니다.) ▶다른 기관에서 발급한 서류는 직인이 날인된 서류를 제출해야 하며, 신청 시 제출하는 모든 서류는 입주자 모집 공고일(2023.10.24.) 이후 발행된 것이어야 합니다. ▶입주 신청서류 제출은 마감시간까지 접수완료 하여야 하니 마감이 임박하기 전에 미리 여유있게 신청하시기 바랍니다. ▶신청서 제출 이후 연락처 등 본인 정보가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 문의처(사천시청 기획예산담당관 인구청년팀)에 통보하시기 바랍니다.
주택개방	▶입주 신청자에게 주택 개방은 곤란하므로 붙임 사진을 참고하시기 바랍니다. 다만, 입주 계약 대상자가 계약 전에 요구할 경우 개방할 수 있습니다.
입주자 선정 및 계약	▶입주 신청 및 계약 시 제출 서류를 확인한 결과 신청 사실과 다르거나 위조 등 허위임이 판명된 경우, 기타 부정한 방법으로 선정된 경우 선정이 취소됩니다. ▶입주자 선정 및 계약체결 이후라도 부적격(착오에 의한 선정 포함)으로 판명될 경우에는 선정취소 및 계약무효(계약거절) 처리 됩니다. ▶계약기간 내 계약을 체결하지 않는 경우 계약을 포기하는 것으로 간주합니다. ▶예비입주자로 선정된 자가 계약 순번이 도래하였을 때 계약을 포기(계약일시에 불참 등)하는 경우 예비입주자로서의 지위가 상실됨을 유념하시기 바랍니다.
입주관련	▶입주자로 선정된 경우 지정일 이내에 계약을 하여야하고, 지정일에 계약하지 않은 경우 예비입주자와 계약합니다. ▶입주자는 계약체결일 이후 1개월 이내에 입주하여야 하고, 입주 후 14일 이내에 전입신고를 완료하여야 합니다. ▶입주자(신청자 본인)가 계약체결 및 입주 이후라도 신청 제외사유에 해당하는 사실이 있을 경우에는 임대차계약은 해지되고 퇴거하여야 합니다.

	<ul style="list-style-type: none"> ▶공동생활 위해행위(남녀혼숙 등 사회적 문란행위, 향정신성 의약품 음용, 상습 음주 및 흡연, 고성방가 및 소음 발생 행위, 냄새 및 악취 발생원인 제공 행위, 동물을 키우는 행위, 도박, 친구나 친척 등의 잦은 방문으로 다른 입주자의 생활 불편을 초래, 타 입주자에게 위협적인 행동을 가하는 행위 등)로 다른 입주자에게 피해를 주는 행동을 하는 경우 임대차계약은 해지되고 퇴거될 수 있습니다. ▶월임대료 및 관리비 등은 매월 정해진 기한 내 납부해야 하고, 미납될 시 미납금은 보증금에서 차감하며, 3개월 이상 미납되는 경우 임대차계약을 해지할 수 있습니다.
재계약 자격 등	<ul style="list-style-type: none"> ▶임대차 계약기간은 2년이고, 재계약 요건 충족 시 1회에 한해 재계약 가능합니다. (최장 4년 거주 가능) ▶임대보증금, 임대료, 관리비 등은 시세 및 주변 상황에 따라 다른 입주자와 동일하게 인상될 수 있습니다.
기타 사항	<ul style="list-style-type: none"> ▶사천시 청년주택은 세탁기, 냉장고, 침대, 인덕션 등이 비치되어 있습니다. ▶임차인의 고의.과실로 인한 분실, 파손, 훼손, 멸실된 가전제품 등의 원상복구에 소요되는 비용은 임차인이 부담하여야 합니다. ▶입주 후 퇴거 등으로 발생하는 재공급 세대는 도배나 빌트인 가전 등 예전 입주자가 사용하던 상태로 공급되며 심각한 훼손이나 기능상 문제가 있을 경우를 제외하고 사천시에 수리요청 할 수 없습니다. ▶계약일 현재 제공된 물품 등은 이전이나 교체 불가하며 현상태로 유지해야 합니다. ▶이 주택은 양도.전대할 수 없고, 임차권을 양도하거나 전대한 자는 계약철회와 퇴거조치 합니다. ▶1층 공용공간은 입주자공간이면서 청년센터의 프로그램운영 공간으로 병행하여 사용하므로 이용시 깨끗하게 정리해야 합니다. ▶사천시 청년주택은 청년의 주거안정을 위해 일정기간 거주하면서 서로 소통하고 정보를 공유하면서 성장발전의 계기를 마련하기 위해 추진하는 사업인 만큼 '입주자 소통의 날'을 지정 운영할 수 있고, 입주자들은 이에 참여하여야 하며, 청년주택 질서 및 청결유지를 위해 함께 노력하여야 합니다. ▶본 주택은 사업 추진과정에서 필요한 경우 공고된 내용과 다소 다르게 추진될 수 있습니다.

6. 참고사항

□ 위치도 및 현장사진

○ 위치: 사천시 중앙로 22(용강동)



○ 사천시 청년주택



○ 내부사진



□ 청년주택 주요시설

- 1층: 청년공간, 공용공간(공용주방, 공용거실), 관리실, 창고
- 2~3층: 주거공간(12실)

[붙임 1] 입주신청서

『사천시 청년주택』 입주신청서				
<p>▶ 반드시 먼저 공고문을 확인한 후, 신청하여 주시기 바랍니다.</p> <p>▶ 해당사항 빈칸에 기입하거나 <input type="checkbox"/>에 체크(✓) 표시하세요.</p>				
신청인	성 명		성 별	<input type="checkbox"/> 남 <input type="checkbox"/> 여
	생년월일		나 이	세
	연 락 처 (휴대전화번호)		전자우편 (e-mail)	
	주 소			
	직 업	<input type="checkbox"/> 직장인 <input type="checkbox"/> 자영업 <input type="checkbox"/> 학생 <input type="checkbox"/> 무직(취업준비생 등) <input type="checkbox"/> 기타()		
<p>본인은 위 기재사항 및 제출된 자료의 내용이 틀림없음을 확인하고, 『사천시 청년주택』 입주를 신청합니다.</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">2023년 월 일</p> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;">신청인 ○ ○ ○ (서명 또는 인)</p> <p style="margin-top: 20px;">사 천 시 장 귀하</p>				
첨부서류	<p>① 개인정보 수집·이용동의서 1부. ② 주민등록등본 1부. ③ 주민등록초본(주소이력 포함) 1부. ④ 가족관계증명서(상세) 1부. ⑤ 지방세 세목별 과세증명서 1부. ⑥ 건강보험료 납부확인서 1부. ⑦ 건강보험 자격확인서 1부. ⑧ 건강보험 자격득실확인서 1부.</p>			
(※ 자세한 사항은 공고문 내 '신청서류 부분 참고)				

[붙임 2] 개인정보 수집·이용 동의서

개인정보 수집·이용 동의서

『사천시 청년주택』 운영에 활용하고자 아래와 같이 개인정보를 수집·이용하기 위하여 「개인정보보호법」 제15조의 규정에 따라 동의를 구합니다.

개인정보의 수집·이용 목적

사천시 청년주택 입주자 선정 및 관리 전반

수집하려는 개인정보의 항목

주민등록사항(성명, 성별, 생년월일, 나이, 주소 등), 연락처(유무선 전화번호, 전자우편), 직업, 가족관계사항, 주택소유여부, 건강보험 가입내역, 건강보험료 납부내역

개인정보의 보유 및 이용 기간

해당 사업 공문서 보존 기간 만료 시까지

동의를 거부할 권리 및 거부에 따른 불이익 여부

위의 개인정보 수집·이용에 대한 동의를 거부할 권리가 있습니다. 다만, 이에 대한 동의를 거부할 경우, 대상자 선정을 할 수가 없어 입주 신청에 제한을 받습니다.

위와 같이 개인정보를 수집·이용하는 것에 대하여 동의하십니까?

성명	관계	수집·이용	서명
신청자	본인	<input checked="" type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	
부양자	예시: 부	<input checked="" type="checkbox"/> 동의 <input type="checkbox"/> 미동의	

※ 신청자의 건강보험 자격이 피부양자일 경우 반드시 부양자의 동의가 필요함.

2023년 월 일

신청인 ○ ○ ○ (서명 또는 인)

사 천 시 장 귀하