

## 고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획의 수립 및 공고

「자연재해대책법」 제14조의2 및 같은 법 시행령 제12조의2 규정에 따라 『고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업』의 실시계획을 수립하고 아래와 같이 공고합니다.

2024. 5. 2.

### 사 천 시 장

#### 1. 사업의 종류 및 명칭

- 가. 종 류: 자연재해위험개선지구 정비사업
- 나. 명 칭: 고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업

#### 2. 사업시행자의 성명 및 주소

- 가. 성 명: 사천시장(재난안전과장)
- 나. 주 소: 사천시 용현면 시청로 77

#### 3. 사업시행 면적 및 규모

- 가. 위치 및 면적: 사천시 정동면 고읍리, 예수리, 화암리 일원(60,938m<sup>2</sup>)
- 나. 사업규모: 배수펌프장 및 우수지 증설 Q=525m<sup>3</sup>/min, V=18,800m<sup>3</sup>, 소하천 정비 L=1.12km, 고지배수로 L=1.40km 등

#### 4. 사업 착수예정일 및 준공예정일

- 가. 착수예정일: 2024. 5.
- 나. 준공예정일: 2027. 12. 31.

5. 사용하거나 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리에 관한 명세서 및 그 소유자·권리자의 성명·주소:  
붙임참조
  
6. 열람기간 및 장소(설계도서 등 관계 서류)
  - 가. 열람기간: 공고일로부터 15일간
  - 나. 열람장소: 사천시청 재난안전과 비치
  
7. 기타 공사와 관련된 자세한 내용은 사천시청 재난안전과(055-831-3317)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임1]

# 도시관리계획[시설:소하천(고읍천)]사업 (고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업)

## 〈도시관리계획[시설:소하천(고읍천)] 결정 고시내용〉

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따른 도시관리계획 결정 내용

### 1. 도시관리계획 결정

#### 가. 방재시설

#### ■ 하천 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치			연장 (km)	폭원 (m)	면적 (㎡)	최초 결정일	비고
				기 점	종 점	주요 경과지					
신설	13	고읍천	소하천	정동면 고읍리 606-1	정동면 예수리 826-109	동계 마을	0.79	4.0~87.0	29,848	-	-

#### ■ 하천 결정 사유서

도면표시번호	시설명	내 용	변 경 사 유
13	고읍천	<ul style="list-style-type: none"> <li>소하천 신설</li> <li>- 연장: 0.79km</li> <li>- 폭원: 4.0~87.0m</li> <li>- 면적: 29,848㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>고읍선인 자연재해위험개선지구 정비사업의 소하천(고읍천) 정비를 반영하여 하천 신설을 결정하고자 함</li> </ul>

# 도시관리계획[시설:방재시설(유수지12)]사업 (고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업)

## 〈도시관리계획[시설:방재시설(유수지12)] 결정(변경) 고시내용〉

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따른 도시관리계획 결정(변경) 내용

### 1. 도시관리계획 결정(변경)

#### 가. 방재시설

#### ■ 유수지 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	12	유수지	유수 시설	정동면 고읍리 608-74번지 일원	7,192	증)9,964	17,156	사천시 고시 제2013-71호 (2013.5.9.)	동계 배수장

#### ■ 유수지 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	내용	변경사유
12	유수지	<ul style="list-style-type: none"> <li>유수지 면적 증가</li> <li>- 당초: A=7,192㎡</li> <li>- 변경: A=17,156㎡ (증 9,964㎡)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>고읍선인 자연재해위험개선지구 정비사업의 배수펌프장 증설을 반영하여 유수지 면적을 변경하고자 함</li> </ul>

# 도시관리계획[시설:방재시설(방수설비)]사업 (고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업)

## <도시관리계획[시설:방재시설(방수설비)] 결정 고시내용>

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은 법 시행령 제25조의 규정에 따른 도시관리계획 결정 내용

### 1. 도시관리계획 결정

#### 가. 방재시설

#### ■ 방수설비 결정 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	12	방수설비	정동면 고읍리 608-74번지 일원	-	중)7,814	7,814	-	-

#### ■ 방수설비 결정 사유서

도면표시번호	시설명	내용	변경사유
1	방수설비	<ul style="list-style-type: none"> <li>방수설비 신설</li> <li>- A=7,814㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업의 고지배수로 신설을 반영하여 방수설비를 신설하고자 함</li> </ul>

# 도시관리계획[시설:소하천(고읍천)]사업 (고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업)

## 〈도시계획시설(소하천:고읍천) 실시계획인가 고시내용〉

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따른 도시계획시설사업 실시계획인가 내용

1. 사업시행지의 위치: 사천시 정동면 고읍리 606-1~예수리 826-109번지

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(하천:고읍천)사업

나. 명 칭: 고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업

3. 면적 또는 규모

가. 공사개요

· 소하천 신설: L=0.79km, B= 4~87m(A=29,848㎡)

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 사천시장(재난안전과장)

나. 주 소: 사천시 용현면 시청로 77

5. 사업의 착수일 및 준공예정일

가. 착 수 일: 실시계획 인가일

나. 준공예정일: 2027년 12월 31일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소

※ 고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획 수립·공고에 따른 토지조서 참조

# 도시관리계획[시설:방재시설(유수지12)]사업 (고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업)

## <도시계획시설(방재시설:유수지12)사업 실시계획인가 고시내용>

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따른 도시계획시설사업 실시계획인가 내용

1. 사업시행지의 위치: 사천시 정동면 고읍리 608-74번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(방재시설:유수지12)사업

나. 명 칭: 고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업

3. 면적 또는 규모

가. 공사개요

· 유수지 면적 증가:  $A=7,192\text{m}^2 \rightarrow A=29,848\text{m}^2$ (증 9,964 $\text{m}^2$ )

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 사천시장(재난안전과장)

나. 주 소: 사천시 용현면 시청로 77

5. 사업의 착수일 및 준공예정일

가. 착 수 일: 실시계획 인가일

나. 준공예정일: 2027년 12월 31일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권  
외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소

※ 고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획 수립·공고에 따른 토지조서 참조

# 도시관리계획[시설:방재시설(방수설비)]사업 (고읍·선인 자연재해위험개선지구 정비사업)

## 〈도시계획시설(방재시설:방수설비)사업 실시계획인가 고시내용〉

■ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따른 도시계획시설사업 실시계획인가 내용

1. 사업시행지의 위치: 사천시 정동면 고읍리 337-7번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류: 도시계획시설(방재시설:방수설비)사업

나. 명 칭: 고읍선인 자연재해위험개선지구 정비사업

3. 면적 또는 규모

가. 공사개요

· 방수설비(고지배수로) 신설:  $A=7,814\text{m}^2$ ( $L=0.96\text{km}$ ,  $L=0.44\text{km}$ )

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 사천시장(재난안전과장)

나. 주 소: 사천시 용현면 시청로 77

5. 사업의 착수일 및 준공예정일

가. 착 수 일: 실시계획 인가일

나. 준공예정일: 2027년 12월 31일

6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권  
외의 권리의 명세 및 그 소유자·관리자의 성명·주소

※ 고읍선인 자연재해위험개선지구 정비사업 실시계획 수립·공고에 따른 토지조서 참조



[붙임 2] 사용하거나 수용할 토지의 세목조서

일 련 번 호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
	계	291 필지		327,129	60,938						
1	예수리	544	천	2,225	340	국(국토교통부)					
2	예수리	826-95	도	74	74	사천시					
3	예수리	826-105	전	106	106	사천시					
4	예수리	826-78	답	30	30	사천시					
5	예수리	539-13	대	480	480	우*렬	경남 사천시 정동면 사천강1길 **				
6	예수리	826-121	전	30	30	사천시					
7	예수리	539-10	구	304	304	사천시					
8	예수리	826-119	구	25	25	사천시					
9	예수리	539-14	대	628	628	우*렬	경남 사천시 정동면 사천강1길 **				
10	예수리	826-120	답	50	50	국(기획재정부)					
11	예수리	826-73	답	365	365	경상남도					
12	예수리	826-87	답	119	119	사천시					
13	예수리	826-118	구	243	243	사천시					
14	예수리	826-70	답	233	233	사천시					
15	예수리	826-72	답	109	109	사천시					
16	예수리	539-11	구	28	28	사천시					
17	예수리	826-71	천	106	106	국(건설부)					
18	예수리	826-117	전	4	4	국(기획재정부)					
19	예수리	826-69	전	446	446	국(기획재정부)					
20	예수리	826-68	답	33	33	국(기획재정부)					
21	예수리	540-1	대	1,490	2	김*태	부산광역시 북구 금곡대로 ***, ***동 ***호	용현농업 협동조합	경남 사천시 용현면 진삼로 ***	근저당권	
22	예수리	826-114	답	28	28	진*학	경남 사천시 용현면 신복길 ***				
23	예수리	826-66	천	121	121	국(건설부)					
24	예수리	826-64	답	240	6	국(기획재정부)					
25	예수리	826-67	과	314	314	이*자	경남 진주시 진주대로920번길 **, ***호				
26	예수리	826-116	천	352	352	국(건설부)					
27	예수리	826-113	답	67	67	국(기획재정부)					
28	예수리	826-110	답	53	53	사천시					
29	예수리	826-63	답	152	152	지*안	경남 창원시 성산구 삼동로 ***, *동 ***호				
30	예수리	826-108	임	126	8	사천시					
31	예수리	826-79	전	424	283	사천시					
32	예수리	826-107	도	14	11	사천시					

일 련 번 호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
33	예수리	826-109	도	12	6	사천시					
34	고읍리	608-80	전	23	16	사천시					
35	예수리	826-112	도	10	4	경상남도					
36	예수리	826-111	도	53	7	경상남도					
37	예수리	826-106	도	26	6	경상남도					
38	고읍리	608-79	답	50	26	사천시					
39	고읍리	608-88	임	104	74	사천시					
40	고읍리	608-129	임	35	35	사천시					
41	고읍리	608-87	임	145	107	사천시					
42	고읍리	608-128	답	153	103	사천시					
43	고읍리	608-135	도	183	49	경상남도					
44	고읍리	608-74	답	2,447	2,350	경상남도					
45	고읍리	608-134	도	382	320	국(건설부)					
46	고읍리	589-8	도	2,803	72	사천시					
47	고읍리	588-12	답	221	221	사천시					
48	고읍리	588-7	답	171	171	사천시					
49	고읍리	588-8	답	624	624	사천시					
50	고읍리	588-9	답	291	291	사천시					
51	고읍리	608-70	답	479	479	사천시					
52	고읍리	608-73	답	53	53	사천시					
53	고읍리	587-5	답	58	58	사천시					
54	고읍리	608-72	천	17	17	국(국토교통부)					
55	고읍리	608-69	답	367	367	사천시					
56	고읍리	608-71	과	238	238	이*자	경남 진주시 진주대로920번길 **, ***호				
57	고읍리	608-68	과	664	664	이*자	경남 진주시 진주대로920번길 **, ***호				
58	고읍리	608-64	과	1,782	1,782	이*자	경남 진주시 진주대로920번길 **, ***호				
59	고읍리	608-65	과	132	132	이*자	경남 진주시 진주대로920번길 **, ***호				
60	고읍리	478	과	212	110	이*자	경남 진주시 진주대로920번길 **, ***호				
61	고읍리	608-58	답	1,283	1,283	최*주	경남 사천시 사천읍 역사동길 ***, ***호	진주남부 농업협동 조합	경남 진주시 가호로 **	근저당권 지상권	
						김*덕	경남 진주시 정촌면 대죽길237번길 **-*				
62	고읍리	532-2	답	410	410	최*주	경남 사천시 사천읍 역사동길 ***, ***호	진주남부 농업협동 조합	경남 진주시 가호로 **	근저당권 지상권	
						김*덕	경남 진주시 정촌면 대죽길237번길 **-*				
63	고읍리	532-1	답	274	274	이*무	경남 사천시 정동면 동계2길 **-**				
64	고읍리	479	대	317	175	이*무	경남 사천시 정동면 동계2길 **-**				
65	고읍리	531	답	1,324	1,324	안*희	경기도 의정부시 시민로179번길 **, ***동 ***호				
66	고읍리	480-1	전	787	215	국(기획재정부)					
67	고읍리	527	답	380	232	정*순	경남 사천시 정동면 동계2길 **				

일 련 번 호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
68	고읍리	527-5	수	266	209	국(환경부)					
69	고읍리	530-1	수	459	28	한국남동발전주식회사 사천시	서울특별시 강남구 삼성동 ***				
70	고읍리	608-57	답	10	10	국(기획재정부)					
71	고읍리	531-1	답	21	21	사천시					
72	고읍리	527-6	답	32	32	정*순	경남 사천시 정동면 동계2길 **				
73	고읍리	608-61	수	7	1	국(국토교통부)					
74	고읍리	608-122	수	32	32	국(환경부)					
75	고읍리	608-123	수	54	2	국(환경부)					
76	고읍리	608-62	전	84	5	지*안	경남 창원시 성산구 삼동로 ***, *동 ***호				
77	고읍리	608-60	답	288	288	지*안	경남 창원시 성산구 삼동로 ***, *동 ***호				
78	고읍리	608-126	답	231	231	사천시					
79	고읍리	608-127	천	170	170	국(건설부)					
80	고읍리	608-59	천	104	104	국(건설부)					
81	고읍리	517-5	답	53	12	정*섭	경남 사천시 정동면 동계2길 **				
82	고읍리	614	도	1,180	386	국(기획재정부)					
83	고읍리	518-2	답	216	160	정*섭	경남 사천시 정동면 동계2길 **				
84	고읍리	518-1	대	251	143	김*훈 가네모*토모코	경기도 고양시 덕양구 호국로 ***, ***동 ***호 경기도 고양시 덕양구 호국로 ***, ***동 ***호				
85	고읍리	515-3	답	96	96	권*환	고읍리 ***				
86	고읍리	515-2	구	79	65	권*환	고읍리 ***				
87	고읍리	512	답	605	475	정*경	경남 사천시 사천읍 수양로 ***, ***호	정동농업 협동조합	경남 사천시 정동면 상정대로 ****_**	근저당권	
88	고읍리	515-1	대	152	11	박*태	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**				
89	고읍리	513-3	답	142	142	정*경	경남 사천시 사천읍 수양로 ***, ***호	정동농업 협동조합	경남 사천시 정동면 상정대로 ****_**	근저당권	
90	고읍리	514	대	238	1	박*태	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**				
91	고읍리	513-2	구	56	56	정*식	사천읍 선인동				
92	고읍리	513-4	전	12	5	박*태	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**				
93	고읍리	510-3	답	185	185	이*룡	경남 사천시 정동면 동계2길 **				
94	고읍리	513-1	전	153	67	강*우	울산광역시 남구 중앙로17번길 **, ***호 ***호				
95	고읍리	511	답	271	239	박*태	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**				
96	고읍리	510-1	답	155	50	박*태	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**				
97	고읍리	510-2	구	36	36	이*룡	경남 사천시 정동면 동계2길 **				

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
98	고읍리	379-3	답	182	182	손*희	경남 사천시 정동면 진삼로 ****, ***호				
99	고읍리	379-4	답	362	95	이*진	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**	정동농업 협동조합	경남 사천시 정동면 상정대로 ****_**	근저당권	
100	고읍리	608-81	답	109	21	박*오	경남 사천시 사천읍 노방천길 **_*				
101	고읍리	379-2	구	50	50	국(농림축산식품부)					
102	고읍리	378-3	답	340	340	박*태	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**				
103	고읍리	379-1	대	398	1	이*진	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**	정동농업 협동조합	경남 사천시 정동면 상정대로 ****_**	근저당권	
104	고읍리	377	답	102	102	박*을	경남 사천시 사천읍 노방천길 **	이*숙	경남 사천시 좌룡2길 **	근저당권	
105	고읍리	378-1	답	36	36	박*태	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**				
106	고읍리	378-2	구	50	50	사천시					
107	고읍리	376-3	답	112	112	김*환	경남 사천시 용현면 용현로 **, ***동 ****호				
108	고읍리	376-1	대	397	86	조*애	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**	사천 축산업 협동조합 주식회사 그린조이	경남 사천시 사천읍 진삼로 ****_* 부산광역시 연제구 쌍미천로84번길 **	근저당권	
109	고읍리	376-2	구	40	40	국(농림수산부)					
110	고읍리	608-19	답	668	301	국(기획재정부)					
111	고읍리	375-2	답	36	4	김*한	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**				
112	고읍리	376-4	답	354	354	김**웅	고읍리				
113	고읍리	374-4	답	671	268	김*한	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**				
114	고읍리	608-17	답	1,293	1,069	박*규 한*영	경남 거창군 거창읍 동동5길 **, ***호 경남 거창군 거창읍 동동5길 **, ***호	정동농업 협동조합	경남 사천시 정동면 상정대로 ****_**	근저당권	
115	고읍리	374-5	천	271	271	김*한	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**				
116	고읍리	606-1	구	3,405	3,405	국(국토교통부)					
117	고읍리	608-82	도	26	12	국(국토교통부)					
118	고읍리	334	답	1,277	131	우리자산신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 ***, **층				
119	고읍리	408	구	4,304	293	국(농림축산식품부)					
120	고읍리	403-1	답	2,843	24	이*남 이*태 이*석	경남 김해시 팔만로 **, ***동 ***호 경남 김해시 율하5로 **, ***동 ***호 경남 통영시 용남면 화포1길 **_*, ***동 ****호				
121	고읍리	347	도	1,574	320	국(농림축산식품부)					

일 련 번 호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
122	고읍리	608-16	답	99	99	국(기획재정부)					
123	고읍리	402-4	답	1,643	137	최*영	경남 진주시 초장로14번길 **, ***동 ***호	삼천포 농업협동 조합	경남 사천시 주공로 *	근저당권	
124	고읍리	357-2	답	116	72	김*수	서울특별시 용산구 원효로 ***, ***동 ***호				
125	고읍리	402-2	답	1,455	161	강*녀	경남 사천시 정동면 동계길 **				
126	고읍리	402-3	답	853	107	김*자	경남 사천시 정동면 정동중앙로 *-**, *동 ***호	수곡농업 협동조합	경남 진주시 수곡면 옥수로 ***	근저당권 지상권	
						정*숙	경남 하동군 고전면 범사2길 *				
						정*철	경남 진주시 대신로 348번길 *-*				
127	고읍리	357-1	답	149	128	김*수	서울특별시 용산구 원효로 ***, ***동 ***호				
128	고읍리	401-1	답	2,509	253	김*자	경남 사천시 정동면 정동중앙로 *-**, *동 ***호	수곡농업 협동조합	경남 진주시 수곡면 옥수로 ***	근저당권 지상권	
						정*숙	경남 하동군 고전면 범사2길 *				
						정*철	경남 진주시 대신로 348번길 *-*				
129	고읍리	604-1	도	949	784	국(국토교통부)					
130	고읍리	608-15	답	43	2	국(기획재정부)					
131	고읍리	400-1	과	2,781	366	김*민	경남 사천시 정동면 동계길 **				
132	고읍리	336-1	답	621	192	김*태	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**	정동농업 협동조합	경남 사천시 정동면 상정대로 ****_**	근저당권	
133	고읍리	398	구	397	397	국(농림축산식품부)					
134	고읍리	400-3	답	1,617	254	장*원	경남 진주시 강남로 **, ***동 ***호	진주축산 업협동조 합	경남 진주시 동진로 ***	근저당권	
135	고읍리	336-2	답	493	142	최*애	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**				
136	고읍리	399-1	답	1,329	185	장*원	경남 진주시 강남로 **, ***동 ***호				
137	고읍리	337-1	답	1,970	449	최*애	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**	정동농업 협동조합	경남 사천시 정동면 상정대로 ***_**	근저당권	
138	고읍리	399-2	답	1,101	143	한*민	경남 사천시 사천읍 사주2길 **, ***호				
139	고읍리	337-2	답	992	193	최*민	경남 진주시 석갑로 **, ***동 ***호				
140	고읍리	399-3	답	1,468	195	문*석	부산광역시 부산진구 진남로560번길 *-*				
						문*규	경남 창원시 의창구 명서로137번길 *-*				
141	고읍리	337-8	답	992	213	최*숙	경남 진주시 진양호로 ***, ***동 ***호				
						김*자	경남 사천시 북개천길 ***, ***호				
142	고읍리	399-5	과	596	29	노*순	경남 사천시 사천읍 옥산로 **, ***동 ***호				

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
143	고읍리	337-9	답	1,282	260	정*수	제주특별자치도 제주시 산방로6길 **, *동 ***호				
						최*남	경남 고성군 하이면 덕호2길 *				
144	고읍리	399-4	대	654	5	최*태	경남 사천시 정동면 동계길 ***				
145	고읍리	337-3	답	1,977	367	주*공	고읍리 **				
146	고읍리	331-2	과	1,287	152	최*경	경남 창원시 의창구 천주로 **, ***동 ****호				
147	고읍리	337-4	답	770	134	김*영	경남 진주시 진주역로73번길 **, ***동 ****호				
148	고읍리	337-5	답	757	123	김*영	경남 진주시 진주역로73번길 **, ***동 ****호				
149	고읍리	337-6	답	1,600	265	김*기	경남 사천시 정동면 고읍2길 **_*				
150	고읍리	337-7	답	2,169	848	장*점	경남 사천시 사천읍 새골길 **, *동 ***호	사천축산 업협동조 합	경남 사천시 사천읍 진삼로 ****_*	근자당권 자상권	
151	고읍리	350	도	294	294	국(농림축산식품부)					
152	고읍리	351-2	답	465	256	박*운	경남 사천시 사남면 월성길 **, ***동 ****호				
						김*탁	경남 진주시 향교로 *, *동 ****호				
						정*영	경남 진주시 초장로 **, ***동 ****호				
153	고읍리	351	대	1,730	42	박*운	경남 사천시 사남면 월성길 **, ***동 ****호				
						김*탁	경남 진주시 향교로 *, *동 ****호				
						정*영	경남 진주시 초장로 **, ***동 ****호				
154	고읍리	333-2	답	23	1	정*구	경남 사천시 정동면 고읍길 ***				
155	고읍리	333-1	답	53	12	정*구	경남 사천시 정동면 고읍길 ***				
156	화암리	493	수	324	103	국(환경부)					
157	화암리	778-5	수	143	3	국(환경부)					
158	화암리	544-2	수	139	67	국(환경부)					
159	화암리	492	수	69	51	국(환경부)					
160	화암리	778-2	수	73	1	국(환경부)					
161	화암리	969-3	구	2,407	565	국(농림축산식품부)					
162	화암리	780	전	1,924	622	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
163	화암리	779	대	1,484	356	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
164	화암리	969-8	구	1,629	1,112	국(농림축산식품부)					
165	화암리	782	전	1,831	124	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
166	화암리	783	전	1,673	1,144	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
167	화암리	783-2	수	461	130	국(환경부)					
168	화암리	784-3	도	1,973	403	국(건설부)					
169	화암리	819	묘	949	12	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
170	화암리	819-4	묘	26	1	사천시					

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
171	화암리	819-2	수	45	21	국(환경부)					
172	화암리	987-10	도	385	170	국(건설부)					
173	화암리	816-9	도	198	176	국(국토교통부)					
174	화암리	816-10	답	44	36	사천시					
175	화암리	816-12	수	268	117	국(환경부)					
176	화암리	816-2	구	843	178	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
177	화암리	803-28	수	16	16	국(환경부)					
178	화암리	803-37	도	199	199	사천시					
179	화암리	816-15	구	79	32	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
180	화암리	332-10	도	37	33	사천시					
181	화암리	803-27	답	1,190	86	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
182	화암리	803-26	답	291	22	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
183	화암리	332-8	도	148	138	사천시					
184	화암리	803-36	도	16	16	사천시					
185	화암리	803-24	답	823	175	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
186	화암리	352-5	구	1,770	1,670	국(농림축산식품부)					
187	화암리	803-35	도	169	169	사천시					
188	화암리	334-4	도	206	122	사천시					
189	화암리	803-23	답	282	136	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
190	화암리	803-20	구	1,528	320	국(농림축산식품부)					
191	화암리	803-34	도	214	214	사천시					
192	화암리	335-6	도	198	93	사천시					
193	화암리	803-19	도	651	41	국(농림축산식품부)					
194	화암리	337-3	도	26	5	국(농림축산식품부)					
195	화암리	803-15	답	954	194	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
196	화암리	803-33	도	368	368	사천시					
197	화암리	338-7	도	255	76	사천시					
198	화암리	803-14	답	245	102	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
199	화암리	803-32	도	185	185	사천시					
200	화암리	338-8	도	106	32	사천시					
201	화암리	803-13	답	231	95	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
202	화암리	803-31	도	166	166	사천시					
203	화암리	338-9	도	154	24	사천시					
204	화암리	803-9	구	912	44	국(농림축산식품부)					
205	화암리	803-6	답	475	180	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				
206	화암리	365-10	도	119	13	사천시					
207	화암리	803-30	도	318	318	사천시					
208	화암리	365-11	도	140	17	사천시					
209	화암리	803-5	답	1,714	188	한국토지주택공사	경상남도 진주시 충의로 ** (충무공동)				

일 련 번 호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
210	화암리	365-12	도	101	14	사천시					
211	화암리	803-29	도	303	303	사천시					
212	화암리	365-13	도	151	22	사천시					
213	화암리	800-6	도	1,091	47	국(농림축산식품부)					
214	화암리	800-5	구	1,590	42	국(농림축산식품부)					
215	화암리	324-1	도	52	6	국(농림축산식품부)					
216	화암리	352-1	구	69	48	국(농림축산식품부)					
217	화암리	804	답	1,716	264	송*남	합천군 삼가면 문송리 ****				
218	화암리	366-6	도	276	70	사천시					
219	화암리	804-1	도	267	267	사천시					
220	화암리	366-7	도	272	88	사천시					
221	화암리	805	답	1,776	284	김*자	경남 사천시 사천읍 평화2길 **				
222	화암리	805-1	도	241	241	사천시					
223	화암리	352	구	6,053	1,749	국(농림축산식품부)					
224	화암리	846	구	2,122	56	국(농림축산식품부)					
225	화암리	862-1	답	1,208	278	김*자	경남 사천시 사천읍 평화2길 **				
226	화암리	862-3	도	38	38	사천시					
227	화암리	862-2	도	208	208	사천시					
228	화암리	828-7	도	249	91	사천시					
229	화암리	863-2	답	359	223	박*옥	서울특별시 광진구 독성로54길 **, ***동 ***호				
230	화암리	863-6	도	225	225	사천시					
231	화암리	828-4	도	248	98	사천시					
232	화암리	863-4	도	2,402	65	사천시					
233	화암리	937	도	1,332	28	국(농림축산식품부)					
234	화암리	938	구	1,260	30	국(농림축산식품부)					
235	화암리	336	도	2,522	7	국(농림축산식품부)					
236	화암리	944-4	도	3,290	86	사천시					
237	화암리	952-11	도	61	61	사천시					
238	화암리	829-6	도	70	12	사천시					
239	화암리	952-12	도	76	76	사천시					
240	화암리	829-8	도	84	15	사천시					
241	화암리	952-4	답	1,343	151	이*호	경남 사천시 정동면 감곡길 ***				
242	화암리	952-5	답	147	147	이*호	경남 사천시 정동면 감곡길 ***				
243	화암리	829-3	답	120	5	장*운	경남 사천시 사천읍 서재능청길 **				
244	화암리	830-2	답	2,182	17	장*운	경남 사천시 사천읍 서재능청길 **				
245	화암리	953	답	2,017	524	이*기	경남 사천시 사천읍 진삼로 ****, ***동 ****호				
						이*은	경남 사천시 사천읍 진삼로 ****, ***동 ****호				



일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	지목	면적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
246	화암리	833-2	도	388	388	국(농림축산식품부)					
247	화암리	831-2	답	3,590	24	김*실	경남 진주시 신안들말길 **, ***동 ***호	이*호	경남 사천시 사남면 월성길 **, ***동 ***호	근저당권	
248	화암리	988-2	구	575	39	국(농림축산식품부)					
249	고읍리	332	구	3,590	60	국(국토교통부)					
250	고읍리	359-9	대	265	265	임*용	경남 사천시 정동면 고읍길 ***	정동농업 협동조합	경남 사천시 정동면 상정대로 ****_**	근저당권	
251	고읍리	359-10	대	253	253	정*자	경남 사천시 정동면 고읍길 ***	정동농업 협동조합	경남 사천시 정동면 상정대로 ****_**	근저당권	
252	고읍리	359-7	도	577	68	하구마을회	경남 사천시 동계길 ***_**				
						신*석	울산광역시 중구 내오산로 ***				
253	고읍리	359-13	대	515	515	고*호	경남 사천시 정동면 고읍길 ***				
						고*현	전남 광양시 길회길 **, ***호				
254	고읍리	393-6	도	839	63	하구마을회	경남 사천시 동계길 ***_**				
						신*석	울산광역시 중구 내오산로 ***				
255	고읍리	393-9	대	499	499	정*희	경남 사천시 정동면 고읍길 ***	사남새마 을금고	경남 사천시 사남면 사남로 ****	근저당권	
256	고읍리	331-3	도	210	210	김*식	경남 진주시 영천강로 **, ***동 ***호				
257	고읍리	393-17	도	2	2	하구마을회	경남 사천시 동계길 ***_**				
						이*희	울산광역시 중구 산기길 **, ***호				
258	고읍리	394-4	도	10	4	사천시					
259	고읍리	395	도	2,797	20	국(농림축산식품부)					
260	고읍리	397-4	도	37	12	사천시					
261	고읍리	331-8	답	81	81	장*선	경남 사천시 정동면 고읍길 ***				
262	고읍리	348	구	658	31	국(농림축산식품부)					
263	고읍리	339-6	답	2,053	379	박*한	경남 사천시 사천읍 사천향교로 **, ***동 ***호				
						정*호	경남 창원시 성산구 창원대로1209번길 **, ***동 ****호				
264	고읍리	346-1	과	592	186	신*록	경남 진주시 금산면 중천로 **, ***동 ***호				
265	고읍리	160	답	912	380	강*기	경남 사천시 정동면 고읍길 **				
266	고읍리	339-7	도	410	410	국(농림축산식품부)					
267	고읍리	198-2	답	2,975	180	장*현	대전광역시 유성구 엑스포로 **, ***동 ***호				
268	고읍리	344-1	도	1,246	59	국(농림축산식품부)					
269	고읍리	344-2	구	651	31	국(농림축산식품부)					

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	지 목	면적		토지소유자		관계인			비 고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
270	고읍리	161-3	답	1,603	408	강*주	경남 사천시 정동면 고읍길 ***_*				
271	고읍리	181-1	답	2,916	167	장*현	대전광역시 유성구 엑스포로 ***, ***동 ***호				
272	고읍리	166-5	답	1,570	417	박*경	경남 사천시 정동면 고읍길 **				
273	고읍리	161-4	도	377	377	국(농림축산식품부)					
274	고읍리	179-1	답	1,765	150	장*숙	전남 여수시 백암회길 **, ***동 ****호				
275	고읍리	167	도	1,676	43	국(농림축산식품부)					
276	고읍리	168	구	1,101	35	국(농림축산식품부)					
277	고읍리	175-1	답	1,524	61	윤*선	울산광역시 중구 구루마길 **	사천농업 협동조합	경남 사천시 사천읍 사천읍성로 **	근저당권	
278	고읍리	171-3	도	192	192	국(농림축산식품부)					
279	고읍리	164-2	대	347	47	최*경	강원특별자치도 원주시 단구로 ***, ***동 ***호	주식회사 아해	전북특별자치도 완주군 봉동읍 완주산단5로 ***	근저당권 지상권	
280	고읍리	171-1	답	4,978	595	최*경	경기도 의왕시 포일세거리로 **, ***동 ***호				
						최*경	서울특별시 영등포구 도영로 *_*, ***동 ***호				
281	고읍리	164-16	전	53	14	차*환	경남 사천시 정동면 감곡길 ***				
						최*선	경남 사천시 정동면 감곡길 ***				
282	고읍리	174-8	답	154	51	차*환	경남 사천시 정동면 감곡길 ***				
						최*선	경남 사천시 정동면 감곡길 ***				
						국(재무부)					
283	고읍리	171-6	답	63	63	경상남도					
284	고읍리	171-2	답	2,736	230	박*우	경기도 용인시 수지구 성북로 **, ***동 ***호				
						오*연	경남 진주시 진양호로 97번길 **_**, *동 ***호				
285	고읍리	171-8	도	225	62	국(농림축산식품부)					
286	고읍리	171-4	제	403	89	경상남도					
287	고읍리	171-7	답	751	337	경상남도					
288	고읍리	146	천	32,336	236	국(국토교통부)					
289	고읍리	171-9	제	140	56	경상남도					
290	고읍리	173-1	제	213	51	국(농림축산식품부)					
291	예수리	7	천	96,386	797	국(국토교통부)					

[붙임 3] 사용하거나 수용할 물건의 세목조서

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	물건소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	예수리	539-13	원룸	철근콘크리트 및 조적조	192.4	m <sup>2</sup>	김*자	경남 사천시 정동면 사천강1길 **				
2	예수리	539-14	식당	일반철골	216.0	m <sup>2</sup>	우*열	경남 사천시 정동면 사천강1길 **				
			주방	경량철골/ 판넬	14.9	m <sup>2</sup>						
			화단		11.3	m <sup>2</sup>						
3	고읍리	532-2	창고	컨테이너	13.5	m <sup>2</sup>	김*덕	경남 진주시 정촌면 대죽길237번길 **-*				
4	고읍리	518-2	가옥	조적조	129.0	m <sup>2</sup>	정*섭	경남 사천시 정동면 동계2길 **				
			창고	조적조	2.0	m <sup>2</sup>						
			창고	조적조	10.9	m <sup>2</sup>						
			담장	블록담장	3.2	m						
5	고읍리	518-1	가옥	경량철골	104.7	m <sup>2</sup>	김*훈	경기도 고양시 덕양구 호국로 ***, ***동 ****호				
			담장	블록담장	58	m						
6	고읍리	339-6	창고	컨테이너	18.9	m <sup>2</sup>	박*한	경남 사천시 사천읍 사천향교로 **, ***동 ***호				
7	고읍리	339-6	창고	조립식	15.7	m <sup>2</sup>	박*한	경남 사천시 사천읍 사천향교로 **, ***동 ***호				
8	고읍리	331-2	창고	컨테이너	34.2	m <sup>2</sup>	최*경	경남 창원시 의창구 천주로 **, ***동 ****호				
9	고읍리	331-2	창고	조립식	9.8	m <sup>2</sup>	최*경	경남 창원시 의창구 천주로 **, ***동 ****호				
10	고읍리	393-9	차고	슬라브 및 조적조	28.6	m <sup>2</sup>	정*희	경남 사천시 정동면 고읍길 ***				
			창고	슬라브 및 조적조	8.1	m <sup>2</sup>						
			창고	슬라브 및 조적조	5.9	m <sup>2</sup>						
			대문	슬라브 및 조적조	7.9	m <sup>2</sup>						
			다용도실	슬라브 및 조적조	21.2	m <sup>2</sup>						
			가옥	슬라브 및 조적조	101.3	m <sup>2</sup>						
			담장	블록담장	34.4	m						

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	물건소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
11	고읍리	359-13	가옥	슬라브 및 조적조	185.5	m <sup>2</sup>	고*호	경남 사천시 정동면 고읍길 ***				
			가옥	슬라브 및 조적조	7.6	m <sup>2</sup>						
			대문	슬라브 및 조적조	16.1	m <sup>2</sup>						
			담장	블록담장	29.2	m						
12	고읍리	359-10	가옥	슬라브 및 조적조	127.3	m <sup>2</sup>	정*자	경남 사천시 정동면 고읍길 ***				
			창고	컨테이너	19.2	m <sup>2</sup>						
			담장	블록담장	19.1	m						
13	고읍리	359-9	가옥	슬라브 및 조적조	36.3	m <sup>2</sup>	임*용	경남 사천시 정동면 고읍길 ***				
			가옥	슬라브 및 조적조	102.9	m <sup>2</sup>						
			창고	슬라브 및 조적조	5.9	m <sup>2</sup>						
			창고	슬라브 및 조적조	9.5	m <sup>2</sup>						
			대문	슬라브 및 조적조	4.3	m <sup>2</sup>						
14	고읍리	532-1	감나무		21	주	이*무	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**				
15	고읍리	479	감나무		16	주	이*무	경남 사천시 정동면 동계2길 **_**				
			조경수		6	주						
16	고읍리	402-3	감나무		11	주	정*철	경남 진주시 대신로 348번길 *_*				
17	고읍리	401-1	감나무		21	주	정*철	경남 진주시 대신로 348번길 *_*				
18	고읍리	398	감나무		10	주	국(농림 축산식 품부)					
19	고읍리	337-2	감나무		11	주	최*민	경남 진주시 석갑로 **, ***동 ***호				
20	고읍리	337-8	감나무		19	주	최*숙	경남 진주시 잔양호로 ***, ***동 ***호				
21	고읍리	337-9	감나무		10	주	정*수	제주특별자치도 제주시 산광로6길 **, *동 ***호				

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	물건소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
22	고읍리	337-3	감나무		34	주	주*공	고읍리 **				
23	고읍리	337-4	감나무		15	주	김*영	경남 진주시 진주역로73번길 **, ***동 ****호				
24	고읍리	337-7	감나무		14	주	장*점	경남 사천시 사천읍 샘골길 **, *동 ***호				
25	고읍리	171-7	감나무		64	주	경상 남도					
26	고읍리	171-2	감나무		53	주	박*우	경기도 용인시 수지구 성북로 **, ***동 ***호				
27	고읍리	174-8	조경수		10	주	차*환	경남 사천시 정동면 감곡길 ***				
28	고읍리	171-1	감나무		38	주	최*경	경기도 의왕시 포일세거리로 **, ***동 ****호				
29	고읍리	164-2	감나무		4	주	최*경	강원특별자치도 원주시 단구로 **, ***동 ****호				
30	고읍리	175-1	감나무		4	주	윤*선	울산광역시 중구 구루마길 **				
31	고읍리	179-1	감나무		10	주	장*숙	전남 여수시 박람회길 **, ***동 ****호				
32	고읍리	166-5	비닐하우스	철재,비닐	247.5	m <sup>2</sup>	박*경	경남 사천시 정동면 고읍길 **				
33	고읍리	179-1	비닐하우스	철재,비닐	39.7	m <sup>2</sup>	장*숙	전남 여수시 박람회길 **, ***동 ****호				
34	고읍리	161-3	감나무		21	주	강*주	경남 사천시 정동면 고읍길 ***_*				
35	고읍리	181-1	감나무		10	주	장*현	대전광역시 유성구 엑스포로 **, ***동 ***호				
36	고읍리	160	감나무		48	주	강*기	경남 사천시 정동면 고읍길 **				
37	고읍리	160	관정		1	EA	강*기	경남 사천시 정동면 고읍길 **				
38	고읍리	339-6	감나무		24	주	박*한	경남 사천시 사천읍 사천향교로 **, ***동 ***호				
39	고읍리	346-1	감나무		18	주	신*록	경남 진주시 금산면 중천로 **, ***동 ***호				
			복숭아나무		1	주	신*록	경남 진주시 금산면 중천로 **, ***동 ***호				
40	고읍리	337-7	감나무		48	주	장*점	경남 사천시 사천읍 샘골길 **, *동 ***호				
41	고읍리	351-2	나무울타리		89	m	박*운	경남 사천시 사남면 월성길 **, ***동 ****호				
42	고읍리	331-2	웬스		17.9	m	최*경	경남 창원시 의창구 천주로 **, ***동 ***호				
43	고읍리	331-2	비닐하우스		35.6	m <sup>2</sup>	최*경	경남 창원시 의창구 천주로 **, ***동 ***호				

일련번호	소재지 (사천시 정동면)	지번 (원래 지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	단위	물건소유자		관계인			비고
							성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
44	화암리	953	유실수		25	주	이*기	경남 사천시 사천읍 진삼로 ****, ***동 ****호				
45	화암리	831-2	천막		19.2	m <sup>2</sup>	김*실	경남 진주시 산안들말길 **, ***동 ****호				