

## 사천도시관리계획[용도지역, 시설:학교(가), 도로(소로2-230호선, 중로2-60호선), 연구시설] 결정(변경) 열람공고

사천시 고시 제2005-73호(2005.11.17.)로 최초 결정되고 사천시 고시 제2021-19호(2021.1.7.)로 최종 결정(변경)된 도시계획시설(연구시설)과 사천시 고시 제2016-106호(2016.5.19.)로 최초 결정된 도시계획 시설(도로:중부 중로2-60호선), 사천시 고시 제2017-84호(2016.12.29.)로 최초 결정된 도시계획시설(도로: 중부 소로2-230호선)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제25조에 따라 도시관리계획 [용도지역, 시설:학교(가), 도로(중로2-60호선), 연구시설] 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은 법 시행령 제6조에 따라 주민 의견을 듣고자 다음과 같이 열람공고 하오니 의견이 있으신 분은 열람 기간 내 의견을 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 4월 18일

사 천 시 장

### 1. 도시관리계획 결정(변경)

가. 도시관리계획(용도지역) 결정(변경) 조서

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구 성 비	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
총 계	162,400	-	162,400	100.00%	
농 립 지 역	6,198	(감) 6,198	-	-	
생산관리지역	16,071	(감) 16,071	-	-	
계획관리지역	140,131	(증) 22,269	162,400	100.00%	

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도 면 표시번호	위 치	용도지역		면적 (m <sup>2</sup> )	용적률 (%)	변 경 사 유
		기 정	변 경			
-	용현면 통양리 58-6번지 일원	농림지역	계획관리 지역	6,198	100% 이하	• 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제26조 및 제30조에 따른 도시관리 계획(용도지역, 학교) 결정(변경)
		생산관리 지역	계획관리 지역	16,071		

나. 도시관리계획(시설:학교㉠) 결정(변경)

1) 도시계획시설(학교㉠) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	㉠	학교	대학	용현면 통양리 58-6번지 일원	-	증) 162,400	162,400	-	

2) 도시계획시설(학교㉠) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
㉠	학교	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위치 및 면적</li> <li>- 위치: 용현면 통양리 58-6번지 일원</li> <li>- 면적: 162,400m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 우주항공청 개청 및 연관 공공기관 유치</li> <li>● 산·학·관·연 클러스터를 구축하여 우주·항공·교육 등의 복합공간으로 조성</li> </ul>

다. 도시관리계획(시설:도로) 결정(변경)

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	2	60	15	국지도로	788	중로1-12	선진리 산18-3	일반 도로	-	사천시고시 제2016-106호 (2016.5.19.)	-
변경	중로	2	60	15	국지도로	1,478	중로1-12	통양리 97-2번지	일반 도로	-	-	노선 연장
기정	소로	2	230	8	국지 도로	1,328	대로3-9	중로2-8	일반 도로		사천시고시 제2016-272호 (2016.12.29.)	
변경	소로	2	230	8	국지 도로	1,174	대로3-9	중로2-60	일반 도로		-	노선 축소

2) 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
중로2-60호선	중로2-60호선	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 노선연장</li> <li>- 당초: L=788m, B=15m</li> <li>- 변경: L=1,478m, B=15m (증 690m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 학교(대학) 결정 시 교통량 증가에 대비 하고자 도시계획시설(도로) 결정(변경)</li> </ul>
소로2-230	소로2-230	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 노선축소</li> <li>- 당초: L=1,328m, B=8m</li> <li>- 변경: L=1,174m, B=8m (감 154m)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 중로2-60호선 노선연장에 따른 노선축소</li> </ul>

라. 도시관리계획[시설:연구시설] 결정(변경)

1) 도시관리계획(시설:연구시설) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	1	경상대학교 산학연구단지	연구 시설	용현면 선진리 180-2번지 일원	71,472	-	71,472	사천시 고시 제2005-73호 (2005.11.17.)	-
변경	-	-	-	-	71,472	감) 71,472	0	-	-

2) 도시관리계획(시설:연구시설) 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정(변경) 사유
1	경상대학교 산학연구단지	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 위치 및 면적</li> <li>-위치: 용현면 선진리 180-2번지</li> <li>-면적: 0m<sup>2</sup></li> <li>· 71,472m<sup>2</sup>→0m<sup>2</sup>[감) 71,472m<sup>2</sup>]</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 우주항공청 개청 및 연관 공공기관 유치 등 우주·항공·교육 등의 복합공간으로 조성하기 위해 기존 연구시설을 학교시설로 변경</li> </ul>

2. 열람기간: 신문게재 익일로부터 14일간

3. 열람장소: 사천시청 도시과

4. 기타 상세한 사항은 사천시청 도시과(055-831-3166)로 문의하시기 바랍니다.